

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Пос.Новосмолинский

" ____ " _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Новосмолинский, ул.Шоссейная д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Промсантехремонт», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Самцова Э.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Начислено: 1'043'051,18 руб.

Оплачено: 1'004'364,26 руб.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	Стоимость, руб.
1. Благоустройство				40 117,17р.
	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	Еженедельно		
	Уборка подъездов	Согласно графика		
2. Проведение инженерных работ				213 698,00р.
	Осмотр эл.щитка	шт	2	
	Замена эл.ламп	шт	1	
	Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест	м	50	
	Замена труб водоснабжения, водоотведения, ЦО	м	10,8	
	Замена полотенцесушителя	шт	1	
	Прочистка засоров в канализационных трубах	м	15	
	Осмотр водопровода и канализации	кв	11	
	Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО	стояк	4	
	Замена кранов водоснабжения, ЦО	шт	5	
	Перекрытие стояка	шт	1	

	Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация системы ЦО, опрессовка системы ЦО, промывка системы ЦО, гидравлическое испытание системы ЦО, тех.осмотры запорной арматуры	%	100	
3. Ремонт конструкции и элементов здания				560 758,00р.
	Осмотры кровли, деревянных и каменных конструкций, окраски внутренней и наружной, штукатурки внутренней и наружной, фасада, ливнестока, лестниц и лестничных маршей, подвалов	%	100	
	Ремонт фасада	м2	0,4	
	Замена труб ливнестока	м	37	
	Ремонт подъезда	шт	1	
	Установка почтовых ящиков	шт	6	
	Крепление ливнестоков	крп.	10	
	Ремонт межпанельных швов	м	73	
	Герметизация межпанельных швов	м	126	
	Замена замка	шт	1	
	Отогрев ливнестоков	м	6	
	Ремонт кровли	усл.	1	
4. Осмотр вент.каналов по договору		Согласно графика МНТТ "Рубин"		6 300,00р.
5. Аварийно-диспетчерская служба, паспортный стол и касса				7 301,36р.
6. Услуги управления				226 878,49р.
7. Затраты на ЭЭ СОИ				24 613,89р.
ИТОГО				1.079 666,91р.

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1'079'666,91 (Один миллион семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 91 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

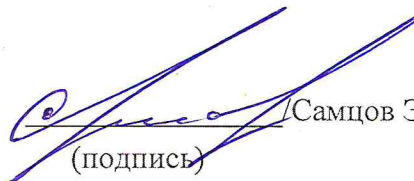
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Промсантехремонт»

(должность, ФИО)

 /Самцов Э.А./
(подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД

(должность, ФИО)

(подпись)